

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудакова, дом 4 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки		м2			
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков		м2			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки. горизонтальных на 2 сопряжения нижних	2	шт	3333,59	6667,17	3 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест обитого пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	75	м/п	99,15	7436,59	3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	8	м/п	101,23	809,81	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		демонтаж элеваторов номер 1-5	1	шт	922,6	922,6	3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1	шт	3847,56	3847,56	3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2	шт	3168,6	6337,2	3 квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки		шт			
		смена вентилей на шаровые краны diam. до 20мм	2	шт	533,635	1067,27	1,2,3,4 квартал
теплоизоляция трубопроводов		установка манометров		шт			
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общесомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр системы водоснабжения	4		квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
общесомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация	частичный осмотр	осмотр системы канализации	4		квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.				
светильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания	3		шт	89,29	267,88		1,2,3,4 квартал
		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	2		шт	96,09	2306,2		ежемесячно
выключатели	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности			шт.				
общесомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8		шт	76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	16		шт	26	1664		1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
В.Д.О									

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п						
частичный осмотр		техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1775	1775	1 раз в год по графику		
ИНЫЕ РАБОТЫ									
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)								7734,44	
Планируемый сбор при 100% оплаты								91905,7	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г. Е.В. Маслюк
 Предложения согласованы
 « » 202 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (Савельев Н.В.)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).