

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.Талсинская, дом 13 на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п	1169,92	70195	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	16	м/п	553,225	8851,6	4 квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыты)		м/п			
фасад						79046,6	
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм кв 10,12	60	м2	6248,55	374913	4 квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			

ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд						374913	
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы центрального отопления в чердачных и подальных помещениях	497,2	м2	27,36	13602,6	1,2,3,4 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	859	м/п	88,3217695	75868,4	3 квартал
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. до 15мм	10	м/п	1041,06	10410,6	1,2,3,4 квартал
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. до 20мм	10	м/п	1172,44	11724,4	1,2,3,4 квартал
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	4	шт	3169,65	12678,6	3 квартал
		смена вентилей диаметром до 20мм на шаровые краны	10	шт	1070,80	10708	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 32мм на шаровые краны		шт			
	весенний осмотр	смена манометров	4	шт	1196,80	4787,2	3 квартал
	весенний осмотр	смена термометров	4	шт	1965,65	7862,6	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						147642,4	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	30	квартир	114,00	41039,2	ежемесячно
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. до 25мм	5	м/п	1334,1	6670,5	1,2,3,4 квартал
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 32мм на шаровые краны	5	шт	1497,30	7486,5	1,2,3,4 квартал

	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 20мм на шаровые краны	5	шт	1070,80	5354	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						60550,2	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	30	квартир	114,00	41039,2	ежемесячно
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб diam. до 25мм	5	м/п	1334,1	6670,5	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 32мм на шаровые краны	5	шт	1497,30	7486,5	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 20мм на шаровые краны	5	шт	1070,80	5354	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						60550,2	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	30	квартир	114,00	41039,2	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						41039,2	
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт	161,14	4834,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	5	лестничных клеток	96,08	5764,8	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						10599	
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	442	кв. м.	4,8	25459,2	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						25459,2	
вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	60	шт	13	2340	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						2340	
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	2	раз	800	1600	1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	60	м3	700	42000	1,4 квартал

	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)	325	мин	45,83	14895	1,4 квартал
						58495	
Всего:						860635	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)							
текущей ремонт						596969,15	
Планируемый сбор при 100% оплаты						-1196561,2	

Предложения подготовлены ООО "УК Альтаир" Советом МКД
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«__» _____ 2023 г. _____ мастер Чермушкина А.Ю. _____

Предложения согласованы _____ Председателем Совета МКД
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«__» _____ 202__ г. _____ (Ю.А.Зуев)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).