

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул. Парковая, дом 3 а на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
		устройство примыканий стеклотканью в один слой на кровле	6	м2	666,27	3997,6	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмены)		м/п			
	весенний осмотр	смена прямых звеньев водосточных труб с земли		м			
	весенний осмотр	смена отливов(отметов) водосточных труб		м			
фасад						3997,6	
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
		ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10	м2	2018,88	20188,8	

		огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	175	м2	85,44	14952,6	
		шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	175	м2	314,22	54987,8	
		окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	175	м2	223,45	39103,6	
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд						129232,8	
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
	весенний осмотр	больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза		м2			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления	894,1	м2	27,36	24462,80	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	1015	м/п	88,32	89644,8	3 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	99,1	м/п	89,26	8845,4	3 квартал

		весенний осмотр	демонтаж элеваторных узлов номер 1, 2	1	шт	8666,8	8666,8	3 квартал
		весенний осмотр	установка узлов тепловых элеваторных номером 1, 2 после прочистки	1	шт	16242,8	16242,8	3 квартал
		весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построенных условиях diam до 20мм	4	м	1076,1	4304,4	3 квартал
		весенний осмотр	врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения diam. 50мм		шт			
здвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
			смена кранов на шаровые краны 15,20мм	14	шт	1224,59	17144,2	1,2,3,4 квартал
		весенний осмотр	ремонт задвижек diam. 100мм без снятия с места	4	шт	3169,65	12678,6	3 квартал
		весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 80мм	1	шт	2321	2321	3 квартал
		весенний осмотр	смена манометров	4	шт	1196,80	4787,2	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов			восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							189098	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр		осмотр системы холодного водоснабжения	40	квартир	342,00	164158,40	ежемесячно
здвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
			смена кранов на шаровые diam. 32мм	4	шт	1701,1	6804,4	
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							170962,80	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	частичный осмотр		осмотр системы канализования	40	квартир	342,00	164158,40	ежемесячно
ливневая канализация			прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							164158,40	
вводное распределительное устройство			контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный			обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники			восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр		смена ламп накаливания	4	шт	304,2	1216,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр		смена ламп накаливания на светодиодные лампы	8	шт	172,975	1383,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20	лестничных клеток	96,08	23058,2	ежемесячно
выключатели			восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

подвал, чердак						25658,8	
технические помещения	частичный осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	744	кв.м.	4,8	42854,4	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						42854,4	
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	80	шт	76,9	24608	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	80	шт	26	8320	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						32928	
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	13700	13700	1 раз в год по графику
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	2	м2	737,7	1475,4	
						15175,4	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	4	раз	800	3200	1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	20	м3	650	13000	1,4 квартал
благоустройство	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)	165	мин	50	8250	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	30	мин	41,70	1251	1,4 квартал
						25701	
Всего						799767,20	
План текущего ремонта составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						193447,00	
Планируемый сбор при 100% оплаты						-422712,1	

Предложения подготовлены ООО "УК Альтаир"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 06 2024 г. (мастер Климова Л.А.)

Предложения согласованы Председателем Совета МК
«28» 06 2024 г. (Лендрасова И.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).