

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул. Шмидта, дом 19 на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
		демонтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	8	м	44,9	359,2	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		359,2	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	весенний осмотр	ремонт штукатурки		кв.м			
	весенний осмотр	шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску		кв.м			
	весенний осмотр	огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску		кв.м			
		простых с земли и лесов		м2			
	весенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов		м2			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	2,5	м2	737,28	1843,2	3 квартал
	частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления	195,8	м2	54,71	10712,40	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	731	м/п	88,32	64562,8	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		смена кранов двойной регулировки diam. 15,32мм	5	шт	1298,68	6493,4	3 квартал
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы						83611,8	
задвижки и прочая запорная арматура		проверка герметичности и ремонт		м/п			
общедомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы холодного водоснабжения	9	квартир	342,00	36935,7	ежемесячно
	весенний осмотр	разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	16	м/п	505,14	8082,24	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	16	соед.	130,73	2091,68	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	16	соед.	1142,83	18285,28	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета	весенний осмотр	смена кранов на шаровые краны diam. 15,32мм	4	шт.	1362,5	5450	1,2,3,4 квартал
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализования	9	квартир	342,00	70844,9	
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	10	м/п	326,16	36935,7	ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток		м/п		3261,6	ежемесячно
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.		40197,3	
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
		провод в коробах сечением до 6мм2	20	м	61,93	1238,6	
		демонтаж автоматов	96	шт	516,06	49541,6	2,3,4 квартал
светильники		монтаж автоматов	96	шт	2156,45	207018,8	2,3,4 квартал
	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания		шт		0	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	10	шт	173,06	1730,6	1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	лестничных клеток	96,07	13833,8	ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	частичный осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	80	кв.м.	4,8	273363,4	
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		4608	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	26	шт	76,9	7997,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	26	шт	26	2704	1,2,3,4 квартал

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	5325	5325	1 раз в год по графику
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	5	раз	800	4000	1,4 квартал
		улучшенная масляная окраска ранее окрашенных бордюров с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	28,75	м2	346,11	9950,6	3 квартал
		окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	20	м2	785,02	15700,4	3 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика,самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	30	м3	650	19500	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)	105	мин	50	5250	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории(МТЗ)	260	мин	41,67	10834,2	1,4 квартал
Всего:						65235,2	
План по текущему ремонту (сумма работ)						478793,5	
Планируемый сбор при 100% оплаты						365639,20	
						-775718,5	

Предложения подготовлены ООО "УК Альтаир"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 06 2024 г. Л.А.
(мастер Климова Л.А.)

Предложения согласованы
«25» 06 2024 г. А.А.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
(Азеева С.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
**- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).