

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, Пролетарский проспект, дом 2а на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
		демонтаж стяжек бетонных толщиной 50 мм	10,5	м2	387,62	4070	3 квартал
		устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных	10,5	м2	2560,11	26881,2	3 квартал
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		30951,2	
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
	весенний осмотр	снятие оконных переплетов остекленных		шт.			
	весенний осмотр	демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах		шт			
	весенний осмотр	установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		м2			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
		ремонт штукатурки внутренних стен по камню 1 этаж	1	м2	2059	2059	
		окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	73	м2	597,10	43588	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
		штукатурка поверхностей внутри здания цементным раствором по камню и бетону	3	м2	1201,4	3604,2	
		улучшенная потолков					
		окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	47	м2	817,93	38442,6	
		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	2,65	м2	737,28	1953,8	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		89647,6	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	903,8	м2 осматриваемых помещений	27,36	24728,20	ежемесячно
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления , водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	1515	м/п	88,32	133805,8	3 квартал

	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	223	м/п	89,27	19907,6	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов	1	шт	8666,80	8666,8	3 квартал
			1	шт	16242,80	16242,8	3 квартал
	весенний осмотр	установка узлов элеваторных после прочистки					
	весенний осмотр	демонтаж грязевиков	6	шт	1453,83	8723	3 квартал
	весенний осмотр	установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 219 мм после прочистки	6	шт	18570,87	111425,2	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диам. 50мм	2	шт	1518,70	3037,4	3 квартал
	частичный осмотр	смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм	16	шт	525,94	8415	1,2,3,4 квартал
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места	8	шт	3169,60	25356,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 20мм на шаровые краны	6	шт	1039,43	6236,6	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 32мм на шаровые краны		шт			
теплоизоляция трубопроводов	весенний осмотр	смена манометров	4	шт	1196,80	4787,2	3 квартал
		восстановление теплоизоляции		м/п			
		изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс») насухо трубками		м			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						371332,4	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	25	квартир	228,00	68399	ежемесячно
	частичный осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15мм	2	м	1041,30	2082,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20мм	2	м	1172,70	2345,4	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32мм	2	м	1630,40	3260,8	1,2,3,4 квартал
		смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32мм	3	шт	944,07	2832,2	1,2,3,4 квартал
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена задвижек диам. 50мм	2	шт	13487,50	26975	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диам. 100мм		шт			
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 32 мм на шаровые краны	3	шт	1665,33	4996	1,2,3,4 квартал

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						110891	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	25	квартир	228,00	68399	ежемесячно
		смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32мм	2	шт	943,80	1887,6	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 50 мм на шаровые краны	20	шт	166,46	3329,2	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						73615,8	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	25	квартир	228,00	68399	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	20	м	326,01	6520,2	1,2,3,4 квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						74919,2	
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
	весенний осмотр	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	9	шт	6503,84	58534,6	1,2,3,4 квартал
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	5	шт	76,44	382,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт	173,06	5191,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	9	лестничных клеток	96,08	10377	1,2,3,4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						74485,6	
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	402	кв.м.	4,8	23155,2	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						23155,2	
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	90	шт	13	4680	1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						4680	

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	1	раз	6578	6578	ежемесячно
ИНЫЕ РАБОТЫ					6578		
благоустройство	частичный осмотр	устройство корыта под цветники глубиной 40см вручную	10	м2	766,28	7662,8	3 квартал
	частичный осмотр	заготовка растительной земли вручную	1	м3	2549,40	2549,4	3 квартал
	частичный осмотр	посев газонов	10	м2	225,46	2254,6	3 квартал
лифт	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза(лифт)	6,2	м2	344,16	2133,8	4 квартал
Всего						14600,6	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						799937,4	
текущий ремонт						260881,60	
Планируемый сбор при 100% оплаты						49927,2	

Предложения подготовлены _____ мастером участка Климовой Л.А., Советом МКД
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 25 » 06 2024 г. _____ (Климова Л.А.)

Предложения согласованы _____ с Советом МКД

« 25 » 06 2024 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
(Климова Л.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).