

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.Пионерская, дом 33 на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	52,8	м2	85,44	4511,2	3 квартал
	весенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	53	м2	344,75	18272	3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			

пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд						22783,2	
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
	весенний осмотр	больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	10,6	м2	372,94	3953,2	2 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						3953,2	
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления	812,1	м2	54,72	44437,80	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	584	м/п	88,32	51579,6	3 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	10	м/п	89,1	891	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	ремонт задвижек диам.100мм без снятия с места	2	шт	3168,6	6337,2	3 квартал
	весенний осмотр	очистка фильтров диам. 50мм	2	шт	1518,7	3037,4	3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей на шаровые краны диам. 15мм	6	шт	1197,27	7183,6	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена манометров	4	шт	1196,80	4787,2	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						118253,8	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы холодного водоснабжения	16	квартир	341,99	5471,9	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						5471,9	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы горячего водоснабжения	16	квартир	341,99	5471,9	ежемесячно
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						5471,9	
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	10	шт	76,22	762,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	10	шт	173,06	1730,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	10	лестничных клеток	96,08	11529,8	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						14022,6	
технические помещения	частичный осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	436	кв.м.	4,8	25113,6	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						25113,6	
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	32	шт	76,9	9843,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	32	шт	26	3328	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						13171,2	
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	12152	12152	1 раз в год по графику
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						12152	
благоустройство	весенний осмотр	окраска металлических решеток и оград за 2 раза		м2			
	весенний осмотр	простая окраска масляными составами ранее окрашенных бордюров		м2			
Всего:						220393,4	
План по текущему ремонту составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						38707,2	
Планируемый сбор при 100% оплаты						-71400	

Предложения подготовлены ООО"УК Альтаир"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 06 2024 г. (мастер Климова Л.А.)

Предложения согласованы с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 06 2024 г. (Мещеряков О.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).